Exemplar für Makler / Exemplar für Kunde
(Unzutreffendes bitte streichen)

Verzicht auf das Widerrufsrecht

Seit dem 13.06.2014 gilt das Widerrufsrecht auch für Maklerаufträge!

Nach diesen neuen gesetzlichen Bestimmungen können wir Ihnen ein Exposé erst 14 Tage nach Ihrer Anforderung übersenden und Besichtigungen auch erst im Anschluss an diese 14-tägige Wartezeit durchführen, es sei denn, Sie verzichten mit einer Unterschrift auf Ihr Widerrufsrecht.

Dementsprechend sind nun alle Immobilienmakler dazu angehalten, diese gesetzlichen Neuerungen in die Abläufe mit Ihnen als Kunden zu integrieren.

Wir bitten um Ihr Verständnis!

Gerne lassen wir Ihnen weitere Informationen zum Objekt zukommen.

Damit wir Ihnen die Informationen auch jetzt übergeben können, benötigen wir noch Ihre Zustimmung.

Sind Sie damit einverstanden, dass wir Ihnen die Informationen schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist zuschicken und den Maklervertrag mit den im Exposé und für Sie bekannten Konditionen somit ausführen? Bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit erlischt damit Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht.

Eine vollständige Belehrung über Ihr Widerrufsrecht als Verbraucher finden Sie unten beigefügt.

Da die Provision selbstverständlich nur dann anfällt, wenn Sie das Objekt auch tatsächlich kaufen, bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit insoweit ***unverbindlich***.

Bitte bestätigen Sie mit Ihrer Unterschrift, wenn wir für Sie vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden sollen und Sie den oben genannten Hinweis zum Erlöschen des Widerrufsrechts zur Kenntnis genommen haben.

Exemplar für Makler / Exemplar für Kunde
(Unzutreffendes bitte streichen)

Erklärungen des Verbrauchers

Ich/Wir, _____

_____

bestätige/n mit meiner/unserer Unterschrift, dass der Makler

bernd brocks immobilien:handel
Göhrener Weg 15 , D-24960 Glücksburg/Ostsee und Südergraben 39, Flensburg

Telefon: +49 4631 40 90 41 +49 461 500 97 100
Fax: +49 4631 40 90 42 +49 461 500 97 109
e-Mail: info@brocks-immobilien.de

mich/uns über meine/unsere Widerrufsrechte am _____ belehrt und mir/uns folgende Unterlagen und Informationen zum Objekt-ID /Bezeichnung]

_____

vor der Besichtigung übergeben hat.

Das Exposé samt Preisen und der bei Kauf fälligen Courtage/Provision für den Käufer.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich/Wir verlange/n ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

☐ ja ☐ nein

Ich/Wir stimme/n ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein /unser Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

☐ ja ☐ nein

_____

Ort, Datum Unterschrift Auftraggeber

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

bernd brocks immobilien:handel
Göhrener Weg 15 , D-24960 Glücksburg/Ostsee und Südergraben 39, Flensburg

Telefon: +49 4631 40 90 41 +49 461 500 97 100
Mobil: +49 172 300 99 70
Fax: +49 4631 40 90 42 +49 461 500 97 109
e-Mail: info@brocks-immobilien.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Ende der Widerufsbelehrung

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

bernd brocks immobilien:handel

Göhrener Weg 15 , D-24960 Glücksburg/Ostsee und Südergraben 39, Flensburg

Telefon: +49 4631 40 90 41 +49 461 500 97 100
Mobil: +49 172 300 99 70
Fax: +49 4631 40 90 42 +49 461 500 97 109
e-Mail: info@brocks-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (_____)/ erhalten am (_____)

- Name des/der Verbraucher(s) _____

- Anschrift des/der Verbraucher(s) _____

- Unterschrift des/der Verbraucher(s)

(nur bei Mitteilung auf Papier) _____

- Datum _____

(*) Unzutreffendes streichen.